

Čl.1
Návrh
SMLOUVY O DÍLO

Objednatel

adresa:
zastoupený:
Zástupci oprávnění
jednat ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
tel.:
fax:
e-mail :
(dále jen Objednavatel)

Město Červený Kostelec

Náměstí T.G.Masaryka 120,549 41 Červený Kostelec
Petr Mědílek – starosta města

Jiří Prouza, vedoucí odboru rozvoje města
0027 2566
CZ00272566
plátce DPH
Komerční banka, a.s.
9005-1428551 / 0100
491 467 511
491 467 553
mestock@mestock.cz

a

Zhotovitel F-STAV Poříčí s.r.o.

adresa: K Letišti 350, 549 32 Velké Poříčí

zapsaný v obchodním rejstříku veden Krajským soudem Hradci Králové, oddíl C, vložka 27964

zastoupený:
Zástupce oprávněný:
jednat ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
tel:
e-mail :

Michal Boldi, jednatel
Michal Boldi, jednatel
Miloš Tmej, stavbyvedoucí
28798317
CZ28798317
plátce DPH
Česká spořitelna a.s.
1239000349 / 0800
461 540 158
infoFSP@f-group.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl.2
ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy:

„Revitalizace fasád kotelny Větrník , Červený Kostelec“

- 2.1.1 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících

s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.1.2 Rozsah předmětu stavby je dále vymezen v podrobném výkazu výměr, předaná Objednatelem Zhotoviteli. Tento je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.1.3 Součástí dodávky stavby je geodetické zaměření díla.
- 2.1.3 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.3.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.3.2 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správěcům,
 - 2.1.3.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.3.4 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.3.5 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.3.6 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.3.7 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.3.8 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.3.9 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.3.10 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 2.1.3.11 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 2.1.3.12 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.1.3.13 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.3.14 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,

Čl.3

TERMÍNY a místo PLNĚNÍ

- 3.1. Termínem zahájení stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Údaj o předání a převzetí staveniště bude prvním zápisem ve stavebním deníku.
- 3.2. Zhotovitel je povinen započít stavební práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.

- 3.3. Termín pro práce (dle zadání výzvy) zahájení je stanoven na 12.8.2013 pokud se strany následně nedohodnou jinak, nebo pokud z objektivních příčin, které nezapříčinila ani jedna ze smluvních stran nebude možné termín dodržet
- 3.4. Termínem dokončení se rozumí den v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 3.5. Lhůta plnění je doba ode dne předání Staveniště do Termínu dokončení.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo sjednané dle této Smlouvy dokončí nejpozději do 15.10.2013
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.8. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.9. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.10. Místem plnění je budova kotelny č.p. 1251 v Červeném Kostelci.

Čl.4

CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla	1 099 250,03	Kč bez DPH
Výše DPH 21%	230 842,60	Kč
Cena díla celkem	1 330 092,63	Kč vč. DPH

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem výkazu výměr nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

4.4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že povinností Objednatele je odsouhlasení návrhu na změnu ceny s poskytovatelem finančních prostředků a že souhlas ke změně ceny může Objednatel vydat až po souhlasu poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu je Objednatel povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne souhlasu poskytovatele dotace.

4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Čl. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Zálohové faktury nejsou přípustné.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Měsíční fakturaci bude uhrazena do výše 90% z celkové sjednané ceny.

5.3.Zádržné (pozastávka) ve výši 10% bude uhrazena po převzetí díla zadavatelem. Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, tak úhrada pozastávky proběhne až po jejich úplném odstranění.

5.4.Náležitosti faktury

5.4.1.Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění

5.4.2.Součástí faktury musí být jednoznačná specifikace prací, které byly provedeny a jsou fakturovány, tzn. soupis prací, ve kterém budou podrobně rozepsány jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny za měrnou jednotku.

5.5.Lhůty splatnosti

5.5.1.Faktury je Zhotovitel povinen vystavit vždy do 10 kalendářního dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.5.2.Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce než zákonné úroky z prodlení.

Čl.6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za nevyklizení staveniště

6.2.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl.7 STAVENIŠTĚ

7.1.Předání a převzetí Staveniště

7.1.1.Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 12.8.2013 pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2.O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2.Vybudování zařízení staveniště

7.2.1.Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na

projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel

7.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

7.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných veřejných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

7.3.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

7.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

7.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

7.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

7.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.5. Vyklizení staveniště

7.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Čl.8 STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací

- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

8.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

8.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

8.2.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

8.2.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Čl.9 ZMĚNY V REALIZACI DÍLA

9.1. Postup při schvalování změn

9.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit všechny změny v realizaci díla, a to s dostatečným předstihem před jejich provedením. Součástí oznámení změn bude popis změny, zdůvodnění změny a finanční vyčíslení změny, Objednatel tyto změny ohlásí poskytovateli dotace a to nejméně 20 pracovních dnů před plánovaným datem změny. Zhotovitel je proto Objednateli musí ohlásit dříve než 20 pracovních dnů před plánovaným provedením změny, aby objednatel stihl změny v termínu oznámit poskytovateli dotace. Změny je možné fyzicky provést až po jejich schválení poskytovatelem dotace.

9.1.2. V případě změn, které nemohly být předem očekávány a provedení těchto změn ve vztahu k řádné realizaci projektu nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen ohlásit Objednateli nezbytnost změny nejpozději do 2 pracovních dní ode dne jejího zjištění.

Čl.10 VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

10.1 Klasifikace víceprací a méněprací

- 10.1.1. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s par. 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací jaké již byly ceny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce. To samé platí i pro méněpráce

Čl.11 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

11.1. Pokyny Objednatele

- 11.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 11.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 11.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Čl.12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad
- 12.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.2.5. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí díla.

Čl.13 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 36 měsíců (*minimálně 36 měsíců*)
- 13.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

ČL.14 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 14.1. Vlastnictví díla
- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na díle
- 14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 14.2.2. Zhotovitel má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

ČL.15 VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Definice vyšší moci
- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ČL.16 ZMĚNA SMLOUVY

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.1.3. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

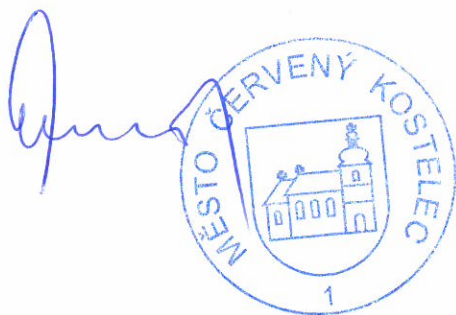
Čl.17
ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Smlouva a nabývá platnost a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
17.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
17.3. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
Oceněný soupis prací
Harmonogram realizace veřejné zakázky

V Červeném Kostelci dne : 19.8.2013

Za Objednatele
Petr Mědílek
Starosta města



Za Zhotovitele
Michal Boldi,
jednatel společnosti



F-STAV Poříčí s.r.o.
K letišti č. p. 350
CZ-549 32 Velké Poříčí

Tel./fax: +420 461 540 158
IČ: 28798317
DIČ: CZ28798317
fstavporici@f-group.cz

www.f-group.cz
OR veden Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 27964

Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města dne 31.7.2013 usnesením č. R-2013/15/2, nadpoloviční většinou hlasů členů rady města.